

Stečajna masa stečajnog dužnika  
 MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek,  
 J.J. Strossmayera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145

Osijek, 19.04.2022

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

N/R

**Stečajni sudac**  
**Tihomir Kovačević**

**Na broj : St - 2816/2016**

**PREDMET: - dopuna podneska od 27.01.2022 sukladno pravnom shvaćanju sjednice  
 odjela VTS RH od 26.10.2021**

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu Trgovački sud u Osijeku svojim Rješenjem broj 14 St-150/12-8 od 31.listopada 2016 godine odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145.

Nakon primitka rješenja o otvaranju stečajnog postupka preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika i poduzeo slijedeće radnje:

- zatvorio stari i otvorio novi račun u korist dužnika Stečajne mase stečajnog dužnika Markov d.o.o. u stečaju,
- podnio prijavu Državnom zavodu za statistiku,
- popisao predmete stečajne mase, sastavio popis svih vjerovnika stečajnog dužnika, sastavio popis imovine i obveza stečajnog dužnika,
- otvorio novu poslovnu godinu dužnika,
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika i
- ispitao prijavljene tražbine vjerovnika
- . doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka;
- sastavio, u suglasnosti sa stečajnim sucem, predračun troškova stečajnoga postupka i podnio ga na odobrenje stečajnom sucu;
- . sastavio početno stanje imovine dužnika;
- . brinuo se o ostvarivanju tražbine dužnika;
- izradio izvješće o gospodarskom tanju i položaju dužnika

Temeljem predložene financijsko knjigovodstvene dokumentacije, utvrđeni su slijedeći financijski pokazatelji za razdoblje 2009 2010 i 2011 godine.

**Račun dobiti i gubitka:**

R. br.	Opis	2009	2010	2011
1.	A. Poslovni prihodi	3.269.436	0	6.305.435
2.	B. Poslovni rashodi	3.243.077	4.231	9.704.982
3.	C. Financijski prihodi	243	1	84
4.	D. Financijski rashodi	16.678	14.391	3.174.546
5.	E. Izvanredni prihodi	0	0	
6.	F. Izvanredni rashodi	0	0	
7.	<b><u>UKUPNI PRIHODI</u></b>	<b><u>3.269.679</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>6.305.519</u></b>
8.	<b><u>UKUPNI RASHODI</u></b>	<b><u>3.259.755</u></b>	<b><u>18.622</u></b>	<b><u>12.879.528</u></b>
9.	<b>DOBITAK</b>	<b>9.924</b>		
10.	<b>GUBITAK</b>		<b>18.621</b>	<b>6.574.009</b>

Iz navedenog slijedi da je dužnik u 2010 i 2011 godine iskazao veće rashode od prihoda te je ostvario gubitak u poslovanju

U 2010 godini tvrtka nije imala prihode nego samo rashode u iznosu od 18.622,00 kune.

**Bilanca**

Pozicija	2009	2010	2011
1. Dugotrajna imovina	2.140.427	2.140.427	0
-nematerijalna imovina	0	0	0
-materijalna imovina	1.890.427	1.890.427	0
-financijska imovina	250.000	250.000	0
2. Kratkotrajna imovina	7.905.968	7.879.615	475
-zalihe	7.809.402	7.813.771	0
-potraživanja	74.827	65.220	475
-financijska imovina	21.700	500	0
-novac na računu i blagajni	39	124	0
-Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0		0
3. Gubitak iznad visine kapitala			4.098.909
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>10.046.395</b>	<b>10.020.042</b>	<b>4.099.384</b>
1. Upisani kapital	2.475.100	2.475.100	2.475.100
2. Zadržana dobit	32.496	20.888	2.267
3. Preneseni gubitak	19.547	0	0
4. Dobit poslovne godine	7.939	0	0
5. Gubitak tekuće godine	0	18.621	2.475.100
6. Dugoročne obveze	6.940.062	6.674.627	2.671.200
7. Kratkoročne obveze	610.345	868.048	1.425.917

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2011. vidljivo je da tvrtka stečajni dužnik **nema dugotrajne imovine.**

**Kratkotrajna imovina** iznosi 475,00 kuna i odnosi se na proknjižena potraživanja s temelja PDV-a u R-2 računima koji nisu plaćeni, a to znači da faktički i ne postoje.

**Dugoročne obveze** iznose 2.671.200 Kn. a odnose se na obveze s temelja kredita prema Volksbank d.d.

Dužnik je sklopio sa Volksbankom d.d. ugovor o kreditu za izgradnju stambeno-poslovne građevine u Osijeku 06.12.2007 godine broj 500904 temelje kojeg je dužniku odobren kredit u iznosu 1.460.000,00 Eur u kunsjoj protuvrijednosti. Zaključena su i tri aneksa Ugovoru o kreditu.

Markov d.o.o. je ujedno korisnik i založni dužnik.

Radi osiguranja novčane tražbine zaključen je sporazum osnovom kojeg upisano založno pravo u korist banke na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku k.o. Osijek, zk.ul. 16852 i kbr 211/3.

**Kratkoročne obveze se sastoje od:**

– Obveze za zajmove od vlasnika	342.564 Kn.
– Obveze prema dobavljačima	47.037 Kn
– Obveze prema zaposlenicima	1.333 Kn
– Obveze za poreze doprinose i slična davanja	1.034.983 Kn.

Prema priloženom Očevidniku o redosljedu plaćanja FINA-e od 02.travnja 2012. godine žiro račun je blokiran neprekidno od 21.07.2010. godine. Iznos blokade je na dan 02.04.2012 bio 116.670,14 kuna i odnosi se na neplaćene doprinose i druga davanja državi.

Prema stanju računa poreznog obveznika na dan 25.05.2012. godine dospjele obveze s temelja javnih davanja iznose:

Porez na dodanu vrijednost	1.042.105,20
Porez na dobit	8.297,57
Članarina HGK	2.390,37
Doprinos za obavljanje javne funkcije HGK	222,25
<b>Ukupno</b>	<b>1.053.015,39</b>

### **Utvrđio što čini imovinu stečajnog dužnika**

Stečajna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos **od 1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

Stečajna masa stekla je i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m2 jer je presudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o

Nepravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

**42. Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje- Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m2 zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek**

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

**VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9**

**KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospeljeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

-----

**43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)**

**Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju , predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na**

**I.katu, kupaonica na I.katu, wc na I.katu , kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu , soba na I. katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju i**

**kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m<sup>2</sup>, terasa na I. katu površine 3,00 m<sup>2</sup> i terasa u potkrovlju površine 6,58 m<sup>2</sup>.**

**KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C**

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist

**VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9**

**KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

-----

**31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)  
PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m<sup>2</sup>**

**32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)  
PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m<sup>2</sup>.**

**33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)  
PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m<sup>2</sup>.**

**35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)  
PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m<sup>2</sup>.**

**36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36  
1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m<sup>2</sup>. (E-20)**

**37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)  
PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m<sup>2</sup>.**

**38.Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)  
PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m<sup>2</sup>.**

**40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)**  
**PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m2.**

**41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)**  
**PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m2.**

**20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka , izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m2.**

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist

**VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9**

**KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospeljeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

**Nakon pravomoćnosti presude izvršiti će se uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz upis prava u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. Osijek**

**Dokaz:** uvid u presudu Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016  
 23.studenog 2016 godine

Izvršen je upis vlasništva stečajne mase u zemljišnu knjigu.

## **PRIJAVLJENE TRAZBINE**

Od dana nastavka ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika pristigle su samo dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika i to: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 1.127.139,10 kn te Branislav Aleksi iz Osijeka , OIB 09514894673 u iznosu od 676.260,00 kn. **Ukupno prijavljene tražbine iznose 1.803,399,10 kn**

Tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje i Branislava Aleksi priznate su i razvrstane u drugi viši isplatni red isplatni red.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog radi izravne naplate te na prijedlog punomoćnika radi donošenja rješenja o odgodi prijenosa novčanih sredstava, u iznosu od **1.064.002,62 kn.dao Općinskom sudu u osijeku pisano očitovanje kako slijedi**

”

**Predmet** : Na broj: Ovr-2994/17

**Predlagatelj ( ovršenik )** : Andrija Markoviz Osijeka,J.J. Strossmayera 190,  
OIB: 853949774658

Protustranka ( ovrhovoditelj ) : Stečajna masa iza stečajnog dužnika  
MARKOV d.o.o. u stečaju 190 Osijek, J.J Strossmajera, koga  
zastupa stečajni uoravitelj

Radi: - prijedlog radi donošenja rješenja o odgodi prijenosa novčanih sredstava,  
- proglašenja ovrhe nedopuštenom

#### OČITOVANJE PROTUSTRANKE

---

Protustranka- ovrhovoditelj putem iskazanog punomoćnika osporava kao pravno neutemeljene i sa aspekta prava potpuno promašene navode iz prijedloga predlagatelja kojim se traži donošenje prijedloga o odgodi prijenosa novčanih sredstava i proglašenje ovrhe kao nedopuštenom.

Navodi predlagatelja, ovršenika nemaju nikakve činjenično pravne podloge na temelju koje se traži donošenje odluke, oni su u cijelosti kontradiktorni i suprotni presudi Županijskog suda u Osijeku broj: K: 17/2015 godine od 27.lipnja 2016 godine.

Iz presude Županijskog suda u Osijeku broj K:17/2015na koju se poziva u stavku 1

prijedloga, predlagatelj, ovršenik ispravo navodi da je ovršenika Andrija Markov bio u obvezi prema ovrhovoditelju, u korist stečajne mase iz Markov d.o.o. isplatiti iznos od 1.064.002,62 kn. Za stranke to nije sporno.

**Međutim predlagatelj pogrešno navodi da je Andrija Markov u cijelosti postupio po presudi i platio u korist stečajne mase obvezu po kaznenoj presudi u iznosu od 1.064.002,62 kn.**

U prilogu te tvrdnje ovršenik po iskazanom punomoćniku navodno dostavlja za sud i protustranku kao dokaz, preslike naloga o navodnim uplatama.

Navodi predlagatelja o izvršenim uplatama djelomično ili u cijelosti su neosnovani.

**Protustranci nije poznato na čemu temelji predlagatelj svoju tvrdnju o plaćanju duga.**

**Uvidom u transakcijski račun stečajne mase iz stečajnog dužnika Markov d.o.o.,** ovdje ovršenika nije vidljivo da je protustranka Andrija Markov uplatio dug po presudi odnosno da je izvršena bilo kakva uplata u cijelosti ili djelomično u korist stečajne mase.

Uostalom imajući u vidu da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 2816/2016 od 31. listopada 2016.g određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu

otvoren stečajni postupak iza stečajnog dužnika, da je sud imenovao stečajnog upravitelja te da su sukladno članku 159 Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka prestala prava tijela dužnika i prešla na stečajnog upravitelja to ostaje nejasno u kojem svojstvu je Andrija Markov izvršio uplate. Imenovani slijedom prednjeg nema nikakvu legitimaciju da u ime i za račun društva Markov ili stečajne mase iza društva poduzima bilo kave radnje u ime i korist stečajne mase ili dužnika pa ni da za njih vrši uplate.

Vezano za navode o plaćanju obveze u korist stečajne mase i dokaze na koje se poziva ovršenik uvidom u potvrde o izvršenoj transakciji proizlazi i utvrđeno je kako slijedi:

- uvidom u potvrdu o izvršenoj uplati od 19.09.2017 godine razvidno je da je ovršenik Andrija Markov, ne zna se u kojem svojstvu i nalogu, uplatio na račun primatelja Desen d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8 b iznos od 85.000,00 kn , **dakle uplatio na račun druge pravne osobe a ne u korist stečajne mase,**
- uvidom u potvrdu o izvršenoj transakciji putem interneta od 12.09.2017 godine jasno je razvidno da je ovršenik Andrija Markov, ne zna se u kojem svojstvu i čije i nalogu, uplatio na račun primatelja Desen d.o.o. Osijek, Vinkovačka 8 b iznos od 84.870,00 kn, **dakle uplatio na račun druge pravne osobe, a ne u korist stečajne mase,**
- uvidom u nalog za uplatu, uplata gotovine, razvidno je da je u ime društva Markov d.o.o. Andrija Markov, ovršenik bez valjane osnove, naloga i legitimacije **uplatio neto iznos od 525.700,00 kn dana 13.06.2016 godine na račun SBERBANK te**
- dodatno **15.06.2016 iznos od 300.000,00 kn,** dakle uplate izvršio bez valjane pravne osobe i legitimacije drugim osobama a ne u korist stečajne mase za društvo koje je u stečaj i za što Andrija Markov, ovršenik nema legitimaciju.

Slijedom prednjeg protustranka po iskazanom punomoćniku ističe da je Stečajna masa stečajnog iza stečajnog dužnika Markov d.o.o. stekla novčani iznos od **1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27. lipnja 2017 g. **Andrija Markov** je temeljem presude obavezan isplatiti stečajnoj masi **iznos od 1.064.002,62 kn.**





d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Zaključkom suda od 28.siječnja 2020 godine dobio sam nalog da se prije asistencije policije za preuzimanje nekretnine u posjed u vlasništvu stečajne mase dogovorim sa Policijskom upravom o datumu i vremenu za asistenciju.

**Imajući u vidu zaključak suda molim Vas da me obavijestite da li za dan 11.veljače 2020 godine sa početkom u 10 sat možete osigurati asistenciju radi predaje u posjed nekretnine i to:**

-nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajne mase iza dužnika, su upisane u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, ko. Osijek , zk.ul.16852, kčbr.211/3 to :

etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

***KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA 190***

**42. Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje- Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m2 zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek**

**43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)**

Stan se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju , predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaonica na I.katu, wc na I.katu , kuhinja na I.katu, ostava na I katu, blagovaonica na I.katu , soba na I. katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju i kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m2, te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m2, terasa na I. katu površine 3,00 m2 i terasa u potkrovlju površine 6,58 m2.

Stečajni upravitelj će osigurati sudjelovanje Javnog bilježnika radi posvjedočenja činjenica popisa imovine koja će se eventualno pronaći u prostorijama te ključara ili druge osobe radi promjene ulaznih brava.

Predlažem da se predaja uz asistenciju odredi za dan 11.veljače 2020 godine. „“““““““““““

Stečajni upravitelj je poduzeo i još niz radnji u ovom predmetu koje nisu navedene, a evidentno su učinjene, tako da mu osbziorm na obujam poslova poslova koji je obavio i naravno složenost pripada i nagrada prema kriterijima primjenom tablice i obujma obavljenih poslova no o svemu ostavljam da odluku donese sud.

Op.

**U daljnjem postupku stečajni upravitelj će zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka sve sukladno članku 293 stečajnog zakona.**

lp

Krešimir Panjaković  
Stečajni upravitelj